



SUMARIO.

Consideraciones generales

Elementos esenciales
Supuestos de propiedad horizontal
Diferencia con otras figuras e instituciones
Normativa aplicable

Nacimiento y extinción de la propiedad horizontal

Título constitutivo
Estatutos
Reglamentos de régimen interior
Inscripción de la propiedad horizontal
Extinción de la propiedad horizontal

Derechos y obligaciones de los propietarios

Elementos privativos
Derechos y obligaciones de los propietarios en relación con los elementos comunes
Protección del derecho de crédito a la comunidad

Régimen de obras

Obras en elementos privativos
Obras en elementos comunes
Ampliaciones de obras
La Inspección Técnica de los Edificios
Supresión de barreras arquitectónicas
Obras de mejora no suntuarias
Obras de mejora suntuarias
Obras estructurales
Instalación de infraestructuras comunes para el acceso a los servicios de telecomunicación
Análisis casuístico jurisprudencial

Órganos de gobierno

Consideraciones generales
Presidente
Vicepresidente

Secretario
Administrador
Junta de propietarios

Aspectos procesales

Cuestiones generales
Impugnación de acuerdos adoptados por la junta de propietarios
Procedimiento para el ejercicio de la acción de cesación
Proceso monitorio
Proceso de equidad
Ejecución de sentencias condenatorias contra la comunidad de propietarios
El crédito de la comunidad de propietarios en las ejecuciones hipotecarias contra el propietario moroso.
La comunidad de propietarios y el concurso de acreedores del propietario moroso.

Responsabilidad y seguro

Responsabilidad de la comunidad de propietarios
Seguro

Complejos inmobiliarios

Configuración jurídica
Calificación de un inmueble como complejo inmobiliario privado
Clases de complejos inmobiliarios
Inscripción registral
Regulación en Cataluña

Régimen fiscal y contable

Fiscalidad
Contabilidad

Régimen laboral

Comunidad de propietarios como empresario y empleados de fincas urbanas
Derechos y obligaciones en materia de seguridad y salud

Régimen de la propiedad horizontal en Cataluña

Configuración de la comunidad
Constitución y extinción de la comunidad
Órganos de gobierno
Elementos privativos
Elementos comunes
Propiedad horizontal compleja
Propiedad horizontal por parcelas

Anexos