



Presentación  
Abreviaturas

**Capítulo I Normativa aplicable, modalidades del impuesto. Integración en el sistema impositivo: la relación con el IVA. Ámbito de aplicación internacional e interno: determinación de la Hacienda competente**

1. EL ITP Y AJD COMO TRIBUTOS CEDIDOS
2. FUENTES NORMATIVAS
3. NATURALEZA Y MODALIDADES DEL IMPUESTO
4. DELIMITACIÓN CON EL IVA Y EL IMPUESTO SOBRE SUCESIONES Y DONACIONES
5. ÁMBITO DE APLICACIÓN INTERNACIONAL
6. ÁMBITO DE APLICACIÓN INTERNO: DETERMINACIÓN DE LA HACIENDA COMPETENTE

**Capítulo II Reglas generales de liquidación**

1. HECHO IMPONIBLE DE CADA UNA DE LAS MODALIDADES DEL IMPUESTO
2. BASE IMPONIBLE
3. TIPOS IMPOSITIVOS EN LA NORMATIVA ESTATAL
4. TIPOS IMPOSITIVOS EN LA NORMATIVA AUTONÓMICA
5. DEVENGO
6. PRESCRIPCIÓN
7. EXENCIONES SUBJETIVAS, TERRITORIALES, DE VIVIENDAS PROTEGIDAS, DE EXPLOTACIONES AGRARIAS Y DE INSTITUCIONES DE INVERSIÓN COLECTIVA INMOBILIARIA Y SOCIEDADES DE INVERSIÓN EN EL MERCADO INMOBILIARIO
8. BENEFICIOS FISCALES, BONIFICACIONES Y DEDUCCIONES EN CUOTA ESTABLECIDOS EN LA NORMATIVA AUTONÓMICA

---

### **Capítulo III Transmisiones**

1. DELIMITACIÓN CON EL IVA
2. COMPRAVENTAS SUJETAS A TPO
3. COMPRAVENTAS SUJETAS A AJD
4. COMPRAVENTAS ESPECIALES
5. LA PERMUTA
6. ADJUDICACIONES EN PAGO, PARA PAGO Y EN PAGO DE ASUNCIÓN DE DEUDAS
7. EXCESOS DE ADJUDICACIÓN DECLARADOS
8. EXCESOS DE ADJUDICACIÓN RESULTANTES DE LA COMPROBACIÓN DE VALORES
9. LOS EXPEDIENTES DE DOMINIO, ACTAS DE NOTORIEDAD, ACTAS COMPLEMENTARIAS DE DOCUMENTOS PÚBLICOS DEL TÍTULO IV DE LA LEY HIPOTECARIA Y CERTIFICACIONES DEL ART. 206 DE LA LEY HIPOTECARIA, REFERENCIA A LOS RECONOCIMIENTOS DE DOMINIO
10. EL ARRENDAMIENTO FINANCIERO INMOBILIARIO (LEASING INMOBILIARIO)
11. TRANSMISIONES VINCULADAS A OPERACIONES URBANÍSTICAS
12. CONTRATOS PREPARATORIOS DE TRANSMISIONES: LA PROMESA DE VENTA, LA OPCIÓN Y LA CESIÓN DE DERECHOS O «PASE»
13. TRANSMISIÓN DE LA TOTALIDAD DE UN PATRIMONIO EMPRESARIAL Y DE UNIDADES ECONÓMICAS AUTÓNOMAS
14. DERECHOS DE TANTEO, RETRACTO Y TRANSMISIONES DERIVADAS DE SU EJERCICIO
15. LA CESIÓN DE BIENES A CAMBIO DE PENSIÓN O ALIMENTOS
16. EXAMEN DE LA TRIBUTACIÓN DE OPERACIONES PATRIMONIALES ESPECÍFICAS ENTRE CÓNYUGES
17. APORTACIONES A PATRIMONIOS PROTEGIDOS DE DISCAPACITADOS

### **Capítulo IV Derechos reales de uso y disfrute, arrendamientos y concesiones**

1. LOS DERECHOS REALES DE USO Y DISFRUTE EN EL ITP Y AJD
2. SERVIDUMBRES SOBRE INMUEBLES
3. EL DERECHO DE SOBRE Y SUBEDIFICACIÓN
4. EL DERECHO DE SUPERFICIE

5. EL DERECHO DE USUFRUCTO

6. DERECHOS REALES DE USO Y HABITACIÓN

7. DERECHO REAL DE APROVECHAMIENTO POR TURNOS DE INMUEBLES

8. ARRENDAMIENTOS

9. CONCESIONES ADMINISTRATIVAS

### **Capítulo V Modificaciones hipotecarias**

1. SEGREGACIONES

2. DIVISIONES MATERIALES DE FINCAS

3. AGRUPACIONES DE FINCAS

4. AGREGACIONES DE FINCAS

5. DECLARACIÓN DE OBRA NUEVA

6. RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

7. COMPLEJOS INMOBILIARIOS

8. RÉGIMEN DE APROVECHAMIENTO POR TURNOS DE INMUEBLES

9. RÉGIMEN DE APROVECHAMIENTO DE GARAJES Y TRASTEROS

10. CUADRO-RESUMEN DE LAS MODIFICACIONES HIPOTECARIAS

### **Capítulo VI Préstamos y otras operaciones financieras**

1. DELIMITACIÓN GENERAL CON EL IVA

2. PRÉSTAMOS SUJETOS A TPO

3. CONSTITUCIÓN Y AMPLIACIÓN DE PRÉSTAMOS SUJETOS A IVA (PRÉSTAMOS CONCEDIDOS POR ENTIDADES DE CRÉDITO Y OTROS SUJETOS PASIVOS DE IVA)

4. CESIÓN Y TRANSMISIÓN DE CRÉDITOS

5. LA EMISIÓN, SUSCRIPCIÓN, TRANSMISIÓN Y CANCELACIÓN DE OBLIGACIONES

6. LOS RECONOCIMIENTOS DE DEUDA

### **Capítulo VII Operaciones societarias y otros actos sociales**

1. APROXIMACIÓN A LA MODALIDAD DE OPERACIONES SOCIETARIAS

2. CONSTITUCIÓN

3. AUMENTO DE CAPITAL

4. REDUCCIÓN DE CAPITAL

5. DISOLUCIÓN

6. APORTACIONES QUE EFECTÚEN LOS SOCIOS QUE NO SUPONGAN UN AUMENTO DEL CAPITAL SOCIAL

7. EXCLUSIÓN DEL HECHO IMPONIBLE Y DE TRIBUTACIÓN EFECTIVA EN EL IMPUESTO DE LA FUSIÓN, ESCISIÓN Y SUPUESTOS ASIMILADOS

8. TRASLADOS A ESPAÑA DE LA SEDE DE DIRECCIÓN EFECTIVA O DEL DOMICILIO SOCIAL PROCEDENTE DE ESTADOS EXTRACOMUNITARIOS

9. SUCURSALES Y ESTABLECIMIENTOS PERMANENTES DE SOCIEDADES EXTRANJERAS EXTRACOMUNITARIAS

10. SUPUESTOS ASIMILADOS A SOCIEDADES A EFECTOS DE LA MODALIDAD DE OPERACIONES SOCIETARIAS

11. ACTOS SOCIALES SUJETOS Y NO SUJETOS A AJD

12. DISOLUCIÓN DE COMUNIDADES NO EMPRESARIALES SOBRE BIENES INMUEBLES

13. BENEFICIOS FISCALES DE LAS COOPERATIVAS Y SOCIEDADES LABORALES

14. ESQUEMA DE BENEFICIOS FISCALES APLICABLES A ENTIDADES EN OPERACIONES SOCIETARIAS

### **Capítulo VIII Derechos personales, condiciones, hipotecas, anotaciones preventivas y documentos mercantiles**

1. FIANZAS

2. PENSIONES

3. LAS CONDICIONES EN EL ITP Y AJD

4. HIPOTECAS Y DERECHOS REALES DE GARANTÍA

5. LAS ANOTACIONES PREVENTIVAS EN REGISTROS PÚBLICOS

6. DOCUMENTOS MERCANTILES SUJETOS A AJD

### **Capítulo IX Gestión y comprobación**

1. RÉGIMEN GENERAL DE AUTOLIQUIDACIÓN

2. LA COMPROBACIÓN DE VALORES

3. ESPECIALIDADES AUTONÓMICAS

### Capítulo X Anexo Normativo

Normativa estatal

Normativa

autonómica

Índice analítico